

Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.24 по 31.12.2024 г.

Наименование сметных затрат	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Тариф для дома 8 в месяц	Тариф для дома 7 в месяц	Тариф для дома 6 в месяц	
1.Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества						
1.1 Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление), в том числе:		1 390 603,77				
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС) управляющего		583 947,00				
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС)бухгалтера	7060,20	350 368,20	16,41	16,41	16,41	
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС)сантехника		187 165,17				
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС) электрика		269 123,40				
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла	31,00	4 031,00	10,84 руб. с квартиры	0,00	0,00	
ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)	71 кв.	17 224,00	20, 22 руб. с квартиры	20, 22 руб. с квартиры	20, 22 руб. с квартиры	
Трубочистные работы	71 кв.	28 329,00	33,25 руб. с квартиры	33,25 руб. с квартиры	33,25 руб. с квартиры	
1.2 Прочие расходы, в том числе:		205 460,00				
Электронная отчетность в налоговые органы(в т.ч. смс уведомления)		6 000,00				
Обслуживание сайта "ГИС ЖКХ"		53 460,00				
Подписка на журнал " Управление МКД"	7060,20	32 000,00	2,43	2,43	2,43	
Телефонная связь		12 500,00				
Ведение банковского счета		31 500,00				
Канцтовары, ксерокопии и пр.		15 000,00				
Юридическое сопровождение		55 000,00				
Техническое обслуживание домофона	3300,8	23 040,00	0,58	0,58	0,00	
Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог, содержание офиса, ворот, прочее	71 кв.	340 800,00	400 руб. с квартиры	400 руб. с квартиры	400 руб. с квартиры	
1.3 Текущий ремонт (дом № 8), в том числе :		255 000,00				
Косметический ремонт подъездов двух тамбуров		110 000,00				
Обслуживание кровли- водостоков весенне-осенний период от хвои, уборка снега, наледи с площади всей кровли, свесов кровли, козырьков балконов, крылец	1864,00	130 000,00	11,40	0	0	
Прочие расходы		15 000,00				
1.4 Текущий ремонт (дом № 7), в том числе :		210 000,00				
Косметический ремонт стен, потолков первого подъезда		160 000,00				
Прочие расходы	1436,80	30 000,00	0,00	12,18	0,00	
Уборка снега, наледи с части кровли		20 000,00				
1.5 Текущий ремонт (дом № 6), в том числе:		65 000,00				
Прочие расходы	3759,40	15 000,00	0,00	0,00	0,33	
Обслуживание кровли (очистка желобов водосточной системы по периметру кровли, уборка снега,наледи)		50 000,00	0,00	0,00	1,11	
1.6 Санитарное содержание придомовой территории(д.№7А, д.№8)	3300,80	339 532,32	8,57	8,57	0,00	
1.7 Санитарное содержание общего имущества(подъезды) (д.№7А, д.№8)	3300,80	274 255,20	6,93	6,93	0,00	
1.8 Санитарное содержание общего имущества(помещение офис ТСЖ) (д.№6Б,в,7а,8)	71 кв.	45 112,80	52,95 руб. с квартиры	52,95 руб. с квартиры	52,95 руб. с квартиры	
1.9 Санитарное содержание прилегающей территории, офис ТСЖ, контейнерная площадка (д.№6Б, д.№6В, д.7а,д.8)	71 кв.	27 067,68	31,77 руб. с квартиры	31,77 руб. с квартиры	31,77 руб. с квартиры	
			46,32	47,10	20,28	
			в месяц	86 340,48	67 673,28	76 250,03
			в год	1 036 085,76	812 079,36	915 000,36
				2 763 165,48		
				462 570,36		
				3 225 735,84		

P.S. В тариф с квадратного метра не входит сумма рассчитанная с квартиры:

- 1.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла
- 2.Трубочистные работы
- 3.Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог , содержание офиса,ворот,прочее
- 4.ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)

Справочно

	Всего квартир	71
%	Общая площадь всех домов	7060,20
25,90	Дом 6Б	1828,3
27,35	Дом 6В	1931,1
20,35	Дом 7А	1436,8
26,40	Дом 8	1864
100,00		

Примечание: В Смету ТСЖ "Радуга" на 2024 г. не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть : штрафы, пени, неустойки и (или) иные санкции , расходы на получение технической документации, расходы на проведение экспертиз, аварийные ситуации и др. Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам (так как неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ).